

Eigentümer/in _____

Adresse _____

Email _____

Telefon: geschäftlich: _____ privat: _____

Fax _____

Objekt _____

(Ort, Straße, Gesamtzahl der Wohnungen)

Internetfragebogen

Ansprüche bei Immobilienerwerb Hintergrundinformationen

1) Rechtsschutzversicherung

(Vertragsrechtsschutz der bei Abschluß des Kauf- und Darlehensvertrag bereits bestand, - kann schon gekündigt sein aber nicht länger als 3 Jahre -)

JA, besteht seit
(unbedingt angeben!)

Versicherung:
Versicherungs-Nr.:

NEIN

Bitte Kopie der Versicherungspolice beilegen, einschließlich allgemeiner Vertragsbedingungen!

2) Geschäftsanbahnung

a) Kontaktaufnahme (wer, wann, wo, Umstände)

e) Kalkulation/Musterberechnung

- Wurde vom Vermittler erstellt handschriftlich
 Computerausdruck
- JA, wurde mir/uns überlassen
Bitte in Kopie beilegen!
- NEIN, wurde mir/uns nicht überlassen
(dann bitte angeben, welche monatliche Belastung Ihnen vorgerechnet wurde!)

f) Haben Sie einen Prospekt erhalten, wenn ja, vor oder nach Abschluß des Vertrages?

Bitte Prospektmaterial beilegen!

g) Kaufvertrag, Vollmacht

Bitte in Kopie (vollständig) beilegen!

3) Finanzierung

a) Darlehensvertrag

(Bitte in Kopie beilegen, ursprünglicher(!) sowie bei einer Neu- oder Umfinanzierung den aktuellen Darlehensvertrag!)

- ◆ finanzierende Bank / Darlehens-Nr.:

- ◆ Wurde dieser bei der Bank unterzeichnet?
 - Wenn ja: Wurden Sie dort beraten?

- Wenn nein: wo dann?

b) Wurde in die Finanzierung eine Lebensversicherung oder ein Bausparvertrag einbezogen?

- Wenn ja: neu abgeschlossene Lebensversicherung bzw. Bausparvertrag
- existierte bereits eine Lebensversicherung bzw. Bausparvertrag?

(unzutreffendes bitte streichen)

c) Wer hat mit Ihnen die Finanzierungsgespräche geführt?

4) Abwicklung

a) Kaufvertragsabschluß

- ◆ Zeitabstand zwischen Verkaufsgespräch und Notartermin

- ◆ wurden Sie zur Eile gedrängt?

5) weitere Entwicklung/aktueller Status

- ◆ aktuelle Probleme mit Bank / Vereinbarungen, insbesondere: wird Zins und Tilgung noch bezahlt?

- ◆ Ist das Darlehen bereits (zum Teil) zurückgeführt oder wurde auf eine andere Bank umgeschuldet?

- ◆ finanzielle Schwierigkeiten durch Ausgaben für die Wohnung?
- ◆ Vermietungsstand
 - Adresse der aktuellen Hausverwaltung
 - Wie hoch sind Mieteinnahmen incl. vom Mieter an Sie bezahlte

Nebenkostenvorauszahlungen heute? Wie hoch waren diese zu Beginn?

- Wie hoch ist das von Ihnen monatlich zu zahlende Hausgeld?

◆ Aktuelle Wertgutachten/Kaufangebote/Versteigerungen

6) Sonstige Vorkommnisse/Unregelmäßigkeiten bzgl. der Immobilie, die Sie für relevant halten?

7) Haben Sie weitere problematische Kapitalanlagen? Haben Sie sonstige Probleme mit der Wohnung, z.B. mit dem Mieter oder der Hausverwaltung?